

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2016 r

Szanowni Państwo,

Informujemy, iż dnia 13 czerwca br. odbyło się zebranie współużytkowników wieczystych Osiedla Nowiec.

W zebraniu wzięli udział:

- 1) przedstawiciele Gestor Sp. z o. o. – Mirosława Zielińska, Andrzej Gac;
- 2) przedstawiciel Clean-Bud Sp.j. – Jarosław Romanowski;
- 3) przedstawiciele RON – Dariusz Nadziejka-Nadija, Sebastian Bryczkowski;
- 4) współużytkownicy wieczystości Osiedla Nowiec – łącznie 8 osób;
- 5) radca prawny Osiedla Nowiec - Anna Szypowska – pełniąca rolę prowadzącego zebranie.

#### **PRZEBIEG OBRAD WALNEGO ZEBRANIA**

1. Otwarcie Walnego Zebrania.
2. Przyjęto następujący porządek Zebrania:

a) Przedstawienie sprawozdania z działalności administratora Osiedla.

Administrator Osiedla, niezmiennie Gestor Sp. z o.o., w toku ostatniego roku tj. od czerwca 2015 do maja 2016 podjął następujące działania:

- nadzór działań wykonawców (naprawa oświetlenia, naprawa szkód szlabanów, prowadzenie prac przy szlabanach);
- zakończono prace przy naprawie i konserwacji szlabanów;
- podejmowano działania w sprawie zmniejszenia uciążliwości związanych ze szkodami wyrządzanymi przez dziki;
- likwidacja szkód na osiedlu;
- ubezpieczenie Osiedla;
- udział w 10 zebraniach RON;
- prowadzenie rozliczeń kosztów Osiedla i windykacja zaległości.

b) Przedstawienie sprawozdania finansowego z działalności administratora Osiedla.

Każda obecna na Zebraniu osoba otrzymała na piśmie sprawozdanie finansowe z działalności Osiedla. Nieobecne osoby, a zainteresowane treścią sprawozdania, proszone są o osobiste stawiennictwo e się w siedzibie Gestor Sp. z o.o. celem potwierdzenia odbioru i odbioru przedmiotowego sprawozdania.

- c) Przedstawienie projektu rocznego planu finansowo-gospodarczego zarządzania Nieruchomością.

Założenia na kolejny rok to:

- bieżąca administracja Osiedla, prowadzenie rozliczeń i windykacja zadłużeń;
- konserwacja szlabanów;
- realizacja zgłoszonych podczas Zebrania postulatów związanych z: terenami zielonymi, bezpieczeństwem na Osiedlu – okolice ogniska, rozważanie uruchomienia linii autobusowej na terenie Osiedla, próba naprawy nawierzchni schodów, dróg dojazdowych.

Radca prawny Osiedla wskazał na następujące działania:

- d) W dalszym ciągu pozostaje kilka osób, które nie zawarły umowy z Gestor Sp. z o.o., zachęcamy do jej zawarcia w siedzibie Spółki, w godzinach otwarcia.
  - e) Na skutek działań sądowych spłacone zostały kolejne dwa zadłużenia osób, które nie zawarły umowy z Gestor Sp. z o. o. i równocześnie nie uiszczały opłat za administrowanie Osiedlem.
  - f) Wniesione zostały cztery nowe powództwa, z czego jedno zostało wycofane, na skutek spłaty zadłużenie. Oczekujemy na rozstrzygnięcie w trzech pozostałych sprawach sądowych.
3. Wolne wnioski – dyskutowano na temat: bezpieczeństwa na osiedlu, działań na terenach zielonych, czystości na Osiedlu, prac drogowych.
4. Około godziny 20.00. zakończono Zebranie.

Dziękujemy Wszystkim za wzięcie udziału w Zebraniu.

Gestor Sp. z o.o.

Administrator Osiedla Owiec

**Podziękowania,**

Dziękujemy po raz kolejny właścicielom „Kalinówki” Państwu Mariuszowi i Annie Weseel, za nieodpłatne udostępnienie miejsca, w którym możliwe było przeprowadzenia zebrania.

Mieszkańcy Osiedla Nowiec

Rada Osiedla Nowiec

Gestor Sp. z o.o.

Administrator Osiedla Nowiec